

Управление Росреестра по Ульяновской области (г.Ульяновск, ул.Локомотивная,158)

Кому: Горюнова Татьяна Владимировна.

Адрес: 433000, Ульяновская область, г. Ульяновск, ул. 2 пер Декабристов, д. 69.

УВЕДОМЛЕНИЕ

о приостановлении государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав

26 февраля 2021г.

№ КУВД-001/2021-5138061/1

В соответствии с пунктами 5, 7 части 1 статьи 26 Федерального закона от 13 июля 2015 г. N 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (далее - Закон) уведомляем Вас о приостановлении начиная с 26 февраля 2021 г. осуществления действий по государственному кадастровому учету и государственной регистрации прав в отношении объектов недвижимости, расположенных в пределах кадастрового квартала (смежных кадастровых кварталов) , документы на который (которую) Вами были представлены с заявлением от 12 февраля 2021 г. № КУВД-001/2021-5138061 в связи с:

- не представлены документы, необходимые для осуществления государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав;
- форма и (или) содержание документа, представленного для осуществления государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав, не соответствуют требованиям законодательства Российской Федерации.

Вы обратились в Управление Росреестра по Ульяновской области (далее - Управление) с заявлением об осуществлении действий по постановке на кадастровый учет и регистрации права собственности Муниципального образования "город Ульяновск" в отношении нежилого помещения, расположенного по адресу: обл. Ульяновская, г. Ульяновск, пр-д Сиреневый, д. 11, пом. № 7 на 1 этаже, № 8 на 2 этаже, представив технический план помещения от 09.02.2021.

1. Государственный кадастровый учет и (или) государственная регистрация прав осуществляются, в соответствии с ч.1 ст.14 Федерального закона от 13 июля 2015 №218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости" (далее - Закон), на основании заявления, за исключением установленных настоящим Федеральным законом случаев, и документов, поступивших в орган регистрации прав в установленном настоящим Федеральным законом порядке. Документами-основаниями для осуществления государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав являются основания, перечисленные в ч.2 ст.14 Закона:

1) акты, изданные органами государственной власти или органами местного самоуправления в рамках их компетенции и в порядке, который установлен законодательством, действовавшим в месте издания таких актов на момент их издания, и устанавливающие наличие, возникновение, переход, прекращение права или ограничение права и обременение объекта недвижимости;

2) договоры и другие сделки в отношении недвижимого имущества, совершенные в соответствии с законодательством, действовавшим в месте расположения недвижимого имущества на момент совершения сделки;

3) акты (свидетельства) о приватизации жилых помещений, совершенные в соответствии с законодательством, действовавшим в месте осуществления приватизации на момент ее совершения;

4) свидетельства о праве на наследство;

5) вступившие в законную силу судебные акты;

6) акты (свидетельства) о правах на недвижимое имущество, выданные уполномоченными органами государственной власти в порядке, установленном законодательством, действовавшим в месте издания таких актов на момент их издания;

7) межевой план, технический план или акт обследования, подготовленные в результате проведения кадастровых работ в установленном федеральным законом порядке, утвержденная в установленном федеральным законом порядке карта-план территории, подготовленная в результате выполнения комплексных кадастровых работ (далее - карта-план территории);

7.1) утвержденная схема размещения земельного участка на публичной кадастровой карте при

осуществлении государственного кадастрового учета земельного участка, образуемого в целях его предоставления гражданину в безвозмездное пользование в соответствии с Федеральным законом "Об особенностях предоставления гражданам земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и расположенных на территориях субъектов Российской Федерации, входящих в состав Дальневосточного федерального округа, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации";

8) иные документы, предусмотренные федеральным законом, а также другие документы, которые подтверждают наличие, возникновение, переход, прекращение права или ограничение права и обременение объекта недвижимости в соответствии с законодательством, действовавшим в месте и на момент возникновения, прекращения, перехода прав, ограничения прав и обременений объектов недвижимости;

9) наступление обстоятельств, указанных в федеральном законе.

Документы, устанавливающие право собственности МО "город Ульяновск" на вышеуказанный объект недвижимости в Управление не были представлены.

2. Представленный технический план от 09.02.2021, подготовленный кадастровым инженером Котовым М.С., по содержанию не соответствует Требованиям к подготовке технического плана, утвержденным Приказом Минэкономразвития России №953 от 18.12.2015 (далее – Требования), а именно: в разделе "Характеристики помещения" представленного технического плана не указан кадастровый номер здания, в котором расположено помещение, что не соответствует п.43 Требований.

Кроме того, в Декларации об объекте недвижимости от 18.12.2019, на основании которой подготовлен технический план помещения, в адресе (описании местоположения) помещения указан "пр-т Сиреневый", что не соответствует аналогичным сведениям в разделе "Характеристики помещения" технического плана - "пр-д Сиреневый".

Для возобновления государственной регистрации Вам рекомендуется в установленный срок представить в регистрирующий орган документы-основания для осуществления государственной регистрации права собственности, предусмотренные статьей 14 Закона, а также технический план вышеуказанного помещения, соответствующий Требованиям.

По вопросам государственного учета Вы можете обратиться по телефону 8(8422) 35-11-01.

Осуществление действий по государственному кадастровому учету и государственной регистрации прав приостанавливается до 25 мая 2021 г.

Приостановление осуществления государственного кадастрового учета или государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав в отношении документов, необходимых для осуществления государственного кадастрового учета, в случаях, установленных Законом, может быть обжаловано в административном порядке (часть 9 статьи 26 Закона) заявителем или его представителем, а также кадастровым инженером, подготовившим межевой план, технический план или акт обследования, либо юридическим лицом, работником которого является кадастровый инженер, подготовивший межевой план, технический план или акт обследования, в апелляционную комиссию, созданную при органе регистрации прав в соответствующем субъекте Российской Федерации для рассмотрения заявлений об обжаловании решений о приостановлении. Обжалование указанного приостановления в судебном порядке возможно только после его обжалования в апелляционную комиссию (часть 1 статьи 26.1 Федерального закона от 24 июля 2007 г. N 221-ФЗ "О кадастровой деятельности").

Приостановление осуществления государственной регистрации прав (ограничения прав) либо государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав (ограничения прав) в отношении документов, необходимых для осуществления государственной регистрации прав, может быть обжаловано заинтересованным лицом в суде (часть 12 статьи 29 Закона).

Вы (стороны сделки, правообладатель) вправе представить заявление о приостановлении осуществления государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на срок не более чем шесть месяцев однократно (часть 1 статьи 30 Закона), а также заявление о прекращении осуществления государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав (часть 1 статьи 31 Закона).

В осуществлении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав будет отказано в случае, если в течение срока приостановления не будут устранены причины, препятствующие осуществлению государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав, указанные в статье 26 Закона (статья 27 Закона).

Павлова Вероника Валерьевна

(Ф.И.О. должностного лица)

(Ф.И.О. исполнителя)

(подпись должностного лица)

33 40 16

(контактный телефон исполнителя)